

# LUXURY VILLAS



“ Las vacaciones son  
no tener nada que hacer,  
y todo el día para hacerlo ”



Luxury Villas Exclusive Properties  
Edita: Asesores Inmobiliarios Altorreal, S.L.

Directora: Erika Pay Miñano  
info1@vivodondequiero.com  
647 490 050

Colabora:  
Encarna Guerrero  
687 890 386  
info@vivodondequiero.com

Dirección web: [www.vivodondequiero.com](http://www.vivodondequiero.com)

Redacción: Erika Pay, Encarna Guerrero,  
Tomás López.

Fotografías: Archivo / Tomás López.

\*Las viviendas representadas en la revista están a la venta en nuestra base de datos, todos los interesados en visitar y ampliar información, por favor, pónganse en contacto con nosotr@s en los datos de contacto.



SERVICIOS  
PROFESIONALES



ASESORES INMOBILIARIOS  
ALTORREAL & LA ALCAYNA



DOS OFICINAS A SU SERVICIO:

**ALTORREAL:**

Avda. Reino de Murcia.  
telf.: 968 649 769 - 647 490 050  
info@vivodondequiero.com

**LA ALCAYNA:**

CENTRO COMERCIAL MERCADONA  
telf.: 968 714 146 - 647 490 050  
asesores@vivodondequiero.com

[www.vivodondequiero.com](http://www.vivodondequiero.com)



REF.- 0933



REF.- 1742

REF.- 2186



REF.- 2042



REF.- 2115





Referencia 1742



517 m2



830 m2



4



PARQUE REGIONAL DE CALBLAQUE



## una mansión y **dosmares**

Villa de lujo con piscina en la Manga del Mar Menor. Esta increíble villa moderna está situada a tan solo 20 m de la playa, goza de una increíble vista panorámica del mar Mediterráneo. Orientada hacia el sur y con grandes ventanales, esta villa recibe abundante luz natural a lo largo del día. Presume de un diseño compuesto por hormigón, piedra y vidrio, creando una casa que maximiza las vistas en todo momento y mejora la cohesión de la vida interior y exterior. Esta exclusiva propiedad fue construida con las más altas especificaciones en 2011 y cuenta con 517 m2, comprendidos en tres plantas con ascensor.



Parcela de 830 m2.

La entrada principal tiene una impresionante puerta de madera que conduce al gran salón, un espacioso comedor con preciosa cocina amueblada, sala de estar y dormitorio con baño incorporado.







En planta alta se encuentra un estar con zona de estudio volado al salón.

la suite principal con un elegante baño.

En total podemos encontrar 4 dormitorios completamente acondicionados.

En la planta sótano dispone de gimnasio privado y sala de juegos.





Referencia 2042



3057 m<sup>2</sup>

6

6

Increíble villa en la Urbanización La Alcayna. En ella se percibe el estilo colonial del sueño americano. Sería el escenario perfecto de películas míticas como *la búsqueda*, en la que podríamos encontrarnos a Jon Voight saliendo al encuentro de Nicholas Cage y Diane Kruger en la famosa escena que desvela el secreto masón de la Declaración de Independencia de los Estados Unidos

REF.- 2042

paris, texas  
**laalcayna**



Se trata de una lujosa vivienda atemporal, de estilo romántico, que combina la belleza de las formas con retazos de aventura al mas puro estilo Ágatha Christie. En ella nos dejamos llevar por la imaginación y la comodidad más genuina, sus dormitorios, salón y gimnasio con jacuzzi dan cuenta de ello.

Pero si sus jardines, piscina, pérgolas, equipamientos... nos resultaran familiares en otras ofertas de villas de lujo, no sería justo dejar de mencionar que su sótano resguarda la mejor de las sorpresas para las familias cinefilas: **una espectacular sala de proyecciones, un home cinema o cine en casa con 50 plazas!!**. Disfrutar de cualquier programación, evento o acontecimiento deportivo o del mejor cine ya será por siempre distinto.

Es, sin lugar a dudas, la casa de los aventureros sin edad y de la cultura sin fronteras.

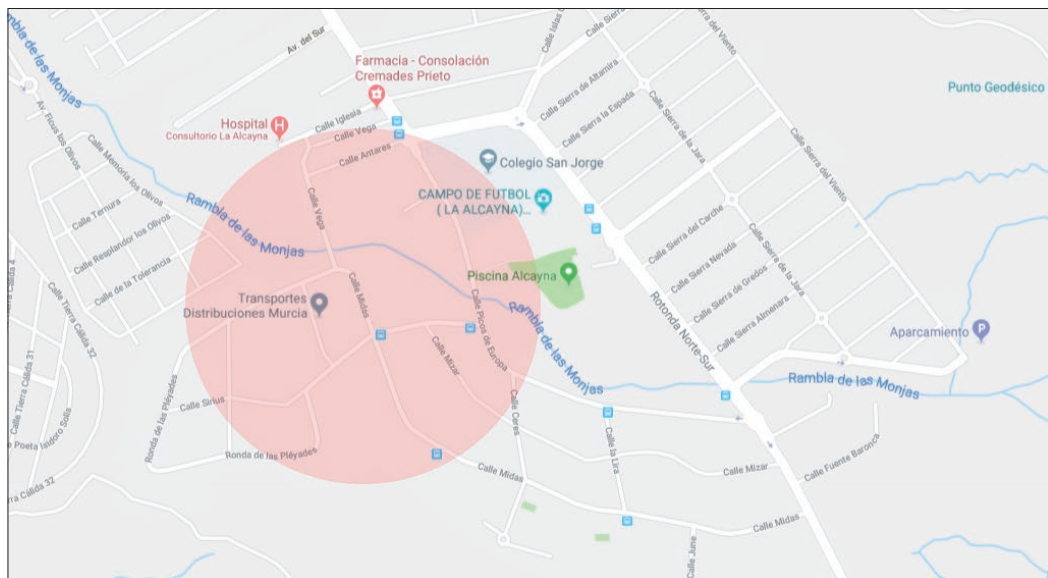






3057 m<sup>2</sup>. de parcela  
 6 dormitorios  
 6 baños  
 Garaje  
 Piscina  
 Sala de cine  
 Gimnasio

ZONA APROXIMADA DE UBICACIÓN



Referencia 0933



240 m<sup>2</sup>



600 m<sup>2</sup>



4



3

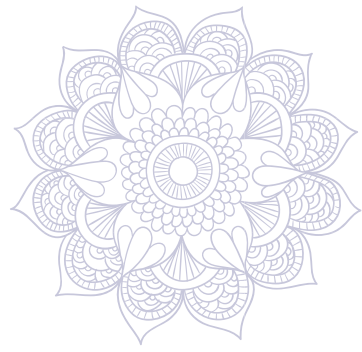


CHALET EN LA ALCAYNA

## el discreto encanto de la *geometría*

Un concepto de vivienda totalmente actual. Las líneas rectas y las diagonales marcan los espacios de manera intuitiva y deja un diáfano y luminoso espacio donde se desarrolla la vida cotidiana. Destaca sobremanera la cocina acristalada que acerca la interacción de los espacios de la planta baja manteniendo la independencia acústica de cada uno de ellos.





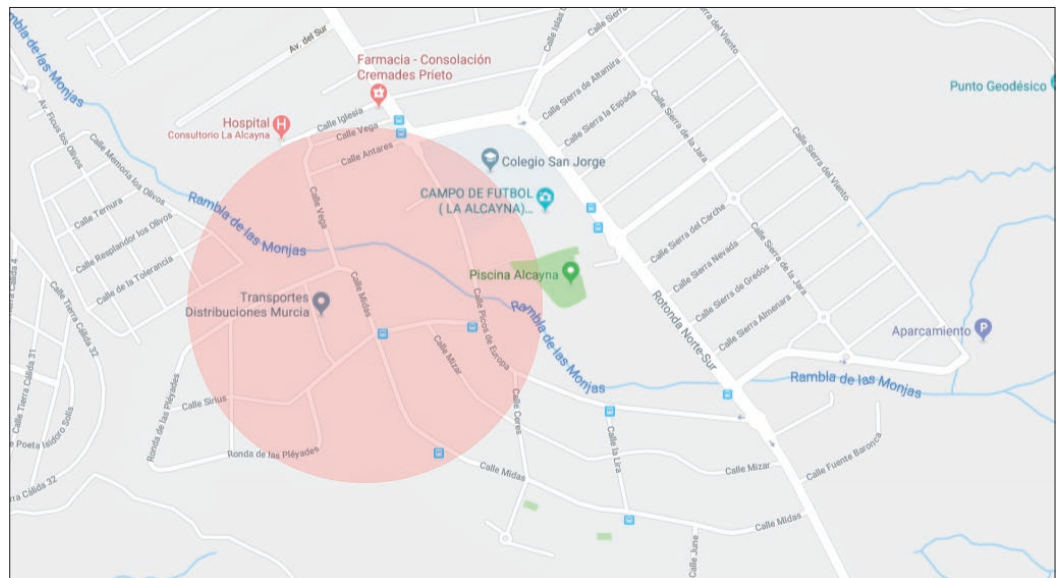


Fabuloso chalet de lujo directo de promotor en Urbanización La Alcayna, diseño y calidad en la construcción, completamente terminado para entrar a vivir con una calidades inigualables, fachada de piedra natural, calefacción radiante, pintura lisa, marmol de macael y tarima, 240 m2 de vivienda distribuida en gran salon a doble altura, fantastica cocina, 4 dormitorios amplios, sotano de 170 m2 diafano, en preciosa parcela privada de 600 m2 con piscina.

**SERVICIOS EN LA ALCAYNA:**

- Consultorio de salud.
- Colegios.
- Parroquia
- Farmacia
- Biblioteca pública
- Policia Local.
- Ópticas
- Clínica dental.
- Supermercados
- Carnicería,
- Centro de jardinería
- Clínica veterinaria.
- Clubs deportivos.
- Biblioteca pública
- Oficinas bancarias.
- Restaurantes y bares.
- Empresas de mantenimiento.
- Salón de celebraciones.
- Club Hípico
- Jardines y senderismo.

**ZONA APROXIMADA DE UBICACIÓN**





Referencia 2186



504 m<sup>2</sup>



1622 m<sup>2</sup>



4



5

CHALET EN LA ALCAYNA

esta casa es  
**una joya**



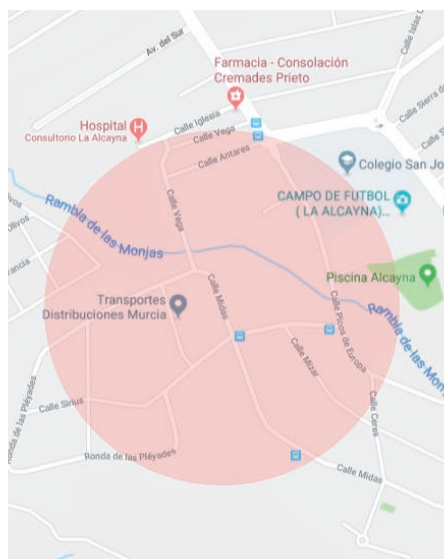


Todo lo que se le puede pedir a una casa definitiva lo encontramos en esta pieza de coleccionista. Espacios increíbles, actividades deportivas, cualquier actividad es planteable en esta vivienda.

Su emplazamiento es idílico, en las primeras lomas a partir de las Rambla de las Monjas, en la Urbanización La Alcayna la coloca en las elegidas por su orientación, altura, comunicación y el aire puro. Tardes agradables de verano, noches eternas.



#### ZONA APROXIMADA DE UBICACIÓN





chalet independiente de lujo con 504 m2 construidos y una estupenda parcela de 1622 m2. Con una maravillosa entrada de techos altos y escalera de diseño se distribuye en dos plantas, mas el sótano. En planta baja nos encontramos un salón con ventales de techo a suelo con salida al jardin, un comedor que se comunica con puertas correderas a la cocina y tambien al salón, cocina totalmente equipa con despensa, dos dormitorios que comparten un amplio cuarto de baño, suite muy luminosa, con vestidor y cuarto de baño completo.







En planta alta se sitúa otra suite con vestidor y baño completo, un despacho o segundo salón y una terraza grande. En sótano tenemos una habitación para sala de juegos o invitados, una bodega, aseo de cortesía, sala de máquinas y garaje para 4 coches aproximadamente. Esta vivienda dispone de un gran jardín, varias terrazas donde poder disfrutar del buen tiempo, gran piscina con jacuzzi, zona de barbacoa, pista de fútbol. Ven a visitar esta casa de ensueño!!



Referencia 2115



402 m<sup>2</sup>



1621m<sup>2</sup>



3



3

CHALET EN LA ALCAYNA

# de profesión bohémio



Preciosa villa de lujo en un jardín de 1.621 m<sup>2</sup>, en pleno corazón de La Alcayna, muy luminosa, con varias terrazas muy amplias y con total intimidad en la parcela. Esta vivienda dispone en planta principal, dos porches, uno en la entrada principal y otro que se comunica con el comedor, salón comedor con grandes ventanales de suelo a techo, con vistas al jardín y piscina, con calidades de lujo de exquisito gusto, disfrutando de un chimenea de diseño en el centro del comedor. Muy bien comunicada con el salón, nos encontramos con la cocina office totalmente equipada. En planta alta, suite principal con acceso a terraza privada, estupendo vestidor con luz natural y baño completo con acceso a una segunda terraza, un dormitorio y subiendo a una semiplanta, un dormitorio

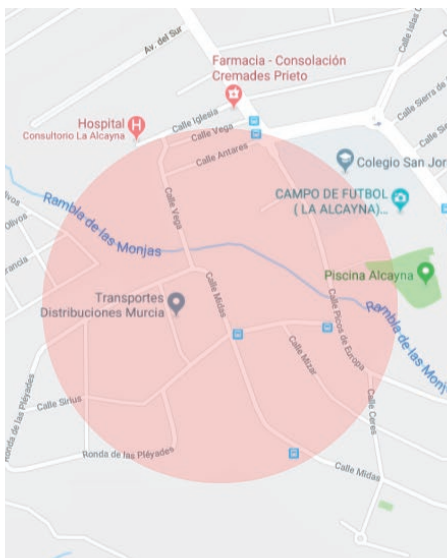




muy amplio con grandes armarios empotrados y baño completo. En semisótano, un aseo de cortesía, zona de lavadero con una gran terraza, despacho de unos 30 m2 o un cuarto dormitorio que da acceso a una habitación de unos 60 m2, preparada para usar como un garaje con capacidad de cuatro o cinco coches o como segundo salón o sala de juegos. En sótano, armario despensero y garaje para dos coches y para usarlo como una gran trastero. Disfruta de la maravillosa vegetación que tiene su jardín, con su espectacular piscina junto a la terraza con encanto y su zona chillout. Ven a visitar tu villa de lujo!



## ZONA APROXIMADA DE UBICACIÓN



Puede ampliar información de todas y cada una de las viviendas seleccionadas en esta publicación a través de nuestra página web: [www.vivodondequiero.com](http://www.vivodondequiero.com), así como concertar entrevista y visitas poniéndose en contacto con nosotros via mail, por teléfono o personalmente en nuestras oficinas de las Urbanizaciones de Altorreal y La Alcayna.



ASESORES  
INMOBILIARIOS  
ALTORREAL  
& LA ALCAYNA

### ALTORREAL:

Avda. Reino de Murcia.  
telf.: 968 649 769 - 647 490 050  
info@vivodondequiero.com

### LA ALCAYNA:

CENTRO COMERCIAL MERCADONA  
telf.: 968 714 146 - 647 490 050  
asesores@vivodondequiero.com

[www.vivodondequiero.com](http://www.vivodondequiero.com)

# LUXURY VILLAS



GrupoAA  
Real State Service

